

Contrato de Obra: 2345 del 2024

Objeto Contractual:

"Contratar por el sistema de Precios unitarios fijos en formula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional y Bodega Funza, Galicia por agrupaciones (32 CRIP y Bodega Funza, Galicia"

Contratista de Obra

Equipos e Ingeniería del Caribe SAS

Contratista de Interventoría JUT Ingeniería SAS BIC

BITÁCORA DE OBRA

CRIP LETICIA

Amazonas.

Fecha: Diciembre 18 de 2024

Estado del tiempo: Solado - Nublado

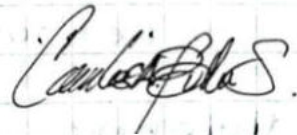
Herramienta y Equipo: Herramienta menor - Demolidor.

Personal de obra: (2) Oficiales (2) Ayudantes

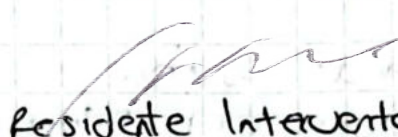
Actividades Ejecutadas:

Se inicia con las actividades de demolición de enchape de pared y piso de una batera sanitaria. Se realizan las mediciones para realizar balance de obra, se verifica la creación de ítem no prestos de acuerdo al alcance socializado con el Registrador, por otra parte se solicita habilitar espacios para la ejecución de las actividades de demolición.

Firma:



Residente Obra



Residente Interventoría

Fecha: Jueves, 19 de diciembre del 2024

Estado del tiempo: Lluvia

Herramienta y Equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) Oficiales (2) Ayudantes.

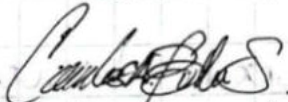
Actividades ejecutadas:

1.04. Desmonte cielo raso - Baños.

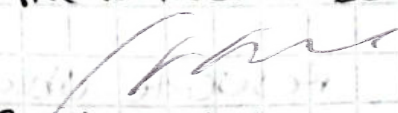
1.07. Desmonte de aparatos sanitarios y
laurmonos - Baños.

1.2. Desmonte de puerta metálica - Baños.

Firma:



Residente Obra



Residente Interventoría

Fecha: Viernes 20 de diciembre del 2024
 Estado del tiempo: Soleado
 Herramienta y Equipo: Herramienta menor
 Personal de obra: (2) oficiales (2) Ayudantes

Actividades de obra:

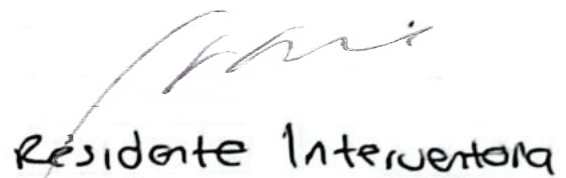
Se realizaron las actividades de 1.22 Desmonte de marco metálico para puerta y 1.23. Desmonte de marco en madera para puerta.

Se inicio con la actividad 1.37 Demolición de acabado de piso y 1.44. Demolición de pañete muro ($E = 1-3\text{cm}$) en cocina

Firma



Residente Obra

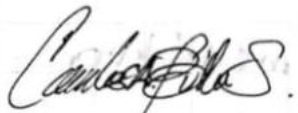


Fecha: Sábado 21 de diciembre del 2024
 Estado del tiempo: Soleado
 Herramienta y Equipo: Herramienta menor
 Personal de obra: (2) oficiales (2) Ayudantes.

Actividades de obra:

Se realizarán las actividades de 1.66. Demolición de enchape de muro y 1.44. Demolición de pañete de muro en Baños. Se inicio con la actividad de recado de cubierta teja ondulada - Se realiza clasco general y disposición final de escombros y residuos de construcción

Firma:



Residente Obra



Residente Interventora

Fecha: Lunes 23 de diciembre del 2024
Estado del tiempo: Soleado.
Herramienta y Equipo: Herramienta menor
Personal de obra: (2) Oficiales (2) ayudantes

Actividades de Obra:

Se inicio con la actividad de S.O3. Parete
muros impermeabilizado $e=3cm$ incluye
filos y Dilatación. Se inicia con el item 14.13.
Alistado de pisos 2cm. Se realiza mantenimiento
a Reja metalica el cual es un item no previsto

Firma

Residente Obra

Residente Interventoria

Fecha: Martes 24 de diciembre del 2024

Estado del tiempo: Lluvia

Herramienta y Equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) Oficiales (2) Ayudantes.

Actividades de obra

Se continúa con las actividades del día anterior
y se inicia con las siguientes siendo un
item no previsto NP.02. Suministro e instalación
de cerámico porcelanato formato 25 x 35 cm, y
con la actividad 1405 suministro e instalación
de piso antideslizante cerámico

Firma

Residente obra

Residente Interventoria

Fecha: Jueves 26 de diciembre del 2024
 Estado del tiempo: Soleado
 Herramienta y Equipo: Herramienta menor
 Personal de obra: (2) Oficiales (2) Ayudantes

Actividades Ejecutadas.

Se realizaron las siguientes actividades

17.19. Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias

17.20. Sondeo y limpieza red sanitaria.

Ejecutadas en los Baños y cocina

Firma:


 Residente Obra


 Residente Interventoría

Fecha: Viernes 27 de diciembre del 2024

Estado del tiempo: Lluvia

Herramienta y Equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) Oficiales (2) Ayudantes

Actividades Ejecutadas.

Se realizaron las actividades de:

2.17. Montearmiento puerta en madera

16.33. Suministro e instalación de desagüe para lavamanos

16.34. Suministro e instalación válvula de registro metálico 1/2" rosca - Bola manija

Firma:


 Residente Obra


 Residente Interventoría

Fecha: Sábado 28 de diciembre del 2024
 Estado del tiempo: Soleado.

Herramienta y equipo: Herramienta menor,
 Personal de obra: (2) Oficiales (2) Ayudantes.

Actividades ejecutadas

Se realizarán las actividades de:

NP 07: Enchape pared formato 25x35 cm.

14:05: Piso cerámico antideslizante
 ejecutadas en el Baño y Cocina

Firma. 

Residente Obra


 Residente Interventoria

Fecha: Lunes: 30 de diciembre del 2024
 Estado del tiempo: Soleado.

Herramienta y equipo: Herramienta menor.
 Personal de obra: (2) Oficiales (2) Ayudantes.

Actividades Ejecutadas:

Se continúa con las actividades de:

NP 07. Enchape pared formato 25x35cm

14:05: Piso cerámico antideslizante, e

Las anteriores actividades ejecutadas en la
 cocina y baño. quedando pendiente que
 se habilite un baño. para iniciar con la
 demolición de enchape del otro baño.

Firma. 

Residente Obra


 Residente Interventoria

Fecha: Martes 31 de diciembre del 2024
 Estado del tiempo: Soleado
 Herramienta y Equipo: Herramienta menor
 Personal de obra: (2) Oficiales (1) Ayudantes

Actividades ejecutadas.

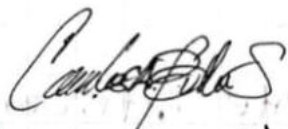
Se continuó con las actividades de:

Nº 07. Enchape de pared formato 25x35 en

M. OS. Enchape de piso antideslizante

Ejecutadas en baño y cocina

Firmas



Residente Obra



Residente Interventoría

Nota: Se suspenden actividades de obra del 01 al 07 de enero del 2025 debido a la disponibilidad de mano de obra ya que son festividades de fin de año.



Residente obra



Residente Interventoría

Fecha: 07 de enero del 2025.

Se realiza compra de material y disponibilidad de mano de obra para continuar con las actividades contractuales.

Firma



Residente de obra

Fecha: 08 de enero del 2025.
Estado del tiempo: Soleado.
Herramienta y Equipo: Herramienta menor.
Personal de obra: (2) oficiales (2) ayudantes.

Actividades ejecutadas.

Se realizaron las actividades de: NPO9 Llavado de fachada, NP 02 Montaje de rejilla metálica. Asco General de obra.

Firmas.

Residente Obra

Residente Interventoría.

Fecha: 09 de enero del 2025.
Estado del tiempo: Lluvioso.
Herramienta y Equipo: Herramienta menor.
Personal de obra: (2) oficiales (2) ayudantes.

Actividades ejecutadas.

Se inició con la fabricación de puerta en madera y mueble superior de cocina.

Firmas

Residente Obra

Residente Interventoría.

Fecha: 10 de enero del 2025.
Estado del tiempo: Soleado.
Herramienta y Equipo: Herramienta menor.
Personal de obra: (2) oficiales (2) ayudantes
(1) Coodina de carpintería madera.

Actividades ejecutadas:

NP 07 Se continuo con la actividad de enchape de pared en Bótos

14.05. Se continuo con la actividad de enchape de piso antideslizante.

Se está realizando proceso de compra y proveedor para muebles y puerta en vidrio

Firma

Residente obra

Residente Interventoria

Fecha: Sábado, 11 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Lluvia

Herramienta y Equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) oficiales (2) ayudantes

(1) cuadrilla carpintería madera:

Actividades ejecutadas: Se realizaron las actividades de NP 06 Esmalte sobre lamina lineal en marcos de puerta y rca.

Se finalizaron las siguientes actividades

NP 07. Enchape de pared formato 25x35cm
14.05. Enchape de piso antideslizante

Esas actividades se realizaron en los baños y cocina

Firma.

Residente obra

Residente Interventoria

Fecha: Lunes 13 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Herramienta y equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) Oficiales (2) ayudantes
(1) cuadrilla carpintería madera.

Actividades ejecutadas: Se realizaron las actividades de 17.28 Sanitario tipo ahorrador 16.19. Lavamanos de colgar e instalación de grifería.

Firma.

Residente obra

Residente interventora

Fecha: Martes 14 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Herramienta y equipo: Herramienta menor.

Personal de obra: (2) Oficiales (2) ayudantes.
(1) cuadrilla carpintería madera.

Actividades ejecutadas: Se realizaron las actividades de estuco sobre pórtico. en la cocina y baño, se inicio con las actividades presone en muros interno y externo.

Firma.

Residente obra

Residente interventora.

Fecha: miércoles 15 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Herramienta y equipo: Herramienta menor.

Personal de obra: (2) Oficiales (2) ayudantes.
(1) cuadrilla carpintería

Actividades ejecutadas: Se realizaron las actividades de demolición de enchape de pared, piso del baño para personas con movilidad reducida

Firma:

Residente obra

Residente interventoria

Fecha: Jueves 16 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Soleado

Herramienta menor: Herramienta menor.

Personal de obra: (2) oficiales (2) ayudantes.

Actividades ejecutadas: Se continúa con la actividad de demolición de enchape de piso. Se inicia con la actividad de ponete impermeabilizado sobre muro.

Firma

Residente obra

Residente interventoria

Fecha: Viernes, 17 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Lluvia

Herramienta y equipo: Herramienta menor.

Personal de obra: (2) oficiales (2) ayudantes

Actividades ejecutadas: Se realiza la actividad de suministro e instalación de desagüe para lavamanos, sondeo y limpieza de red sanitaria para el baño pmi.

Firma

Residente obra

Residente interventoria

Fecha: Sábado, 18 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Herramienta menor: Herramienta menor.

Personal de obra: (2) Ayudantes (2) Oficiales

Actividades ejecutadas: Se realizaron las actividades de alistado de piso de 2cm en el baño y se realizó la actividad de NP 11. Suministro e instalación de grifería de lavaplatos.

Firma



Residente Obra



Residente Interventoria.

Fecha: Lunes, 20 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Soleado.

Herramienta y equipo: Herramienta menor.

Personal de obra: (2) Ayudantes (2) Oficiales

Actividades ejecutadas: Se inició con la actividad de enchape de pared y piso en el baño P.M.R. Se continúa con el resane interno y la impermeabilización de la viga canal, se termina el recado de cubierta y se eliminan las filtraciones de cubierta.

Firma.



Residente Obra



Residente Interventoria

Fecha: Martes, 21 de enero del 2025.

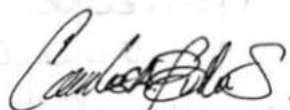
Estado del tiempo: Lluvia

Herramienta y equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) Ayudantes (2) Oficiales

Actividades ejecutadas: Se realiza el mantenimiento de muro internos y se inicia la fabricación de la puerta de vidrio y puertas carpintería metálica.

Firma.


Residente Obra


Residente Interventoria

Fecha: Miércoles 22 de enero del 2025.

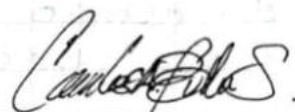
Estado del tiempo: Soleado

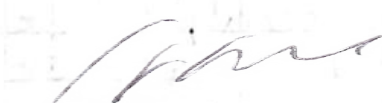
Herramienta y equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) ayudantes (2) Oficiales
(1) cuadrilla carpintería metálica (1) Cuadrilla
puerta de vidrio (1) carpintería madera.

Actividades ejecutadas: Se continúa con la actividad de pintura interna y externa en fachadas. Se inicia con la actividad de cielo raso en fibra mineral. en los baños se realiza la instalación del lavaplatos en acero inoxidable de la cocina y la instalación de la grifería.

Firma.


Residente Obra


Residente Interventoria

Fecha: Jueves 23 de enero del 2025.

Estado del tiempo: Lluvia

Herramienta y equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) ayudantes (2) oficiales
(1) cuadrilla carpintería metálica (1) Cuadrilla
carpintería madera (1) cuadrilla puerta de
vidrio

Actividades ejecutadas: Se inicio con la actividad e instalacion de aparatos sanitario y pintura general interna en baños y cocina, el cual se hace entrega de estos espacios terminados al encargado de la SNR de detección

Firma:


Residente Obra


Residente Interventoria

Fecha: Viernes, 24 de enero del 2025.

Estado del tiempo: lluvia

Herramienta y equipo: Herramienta menor

Personal de obra: (2) ayudantes (2) Oficiales.

(1) Cuadrilla carpintería metálica. (1) Cuadrilla.

carpinteria madera (1) Cuadrilla puerta de vidrio.

Actividades: Se continúa con la actividad de pintura interna y externa, se finalizan actividades en el baño PMF. donde se instala aparato sanitario - lavamanos, griferías y puntos fijos de apoyo.

En fabricación se encuentra la puerta de vidrio puertas metálicas y puertas de madera con sus respectivos marcos, se realiza también los cajones de la parte baja de la cocina. Todo lo anterior para instalación la siguiente semana.

Firma:

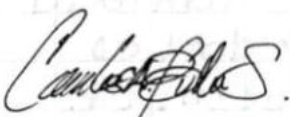

Residente obra

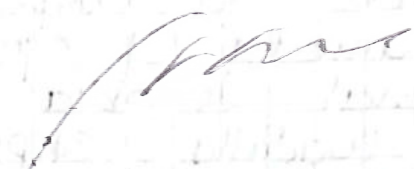

Residente Interventoria

Fecha: Sábado 25 de enero del 2025.
 Estado del tiempo: Lluvia
 Herramienta y equipo: Herramienta menor.
 Personal de obra: (2) Oficiales (2) ayudantes
 (1) Cuadrilla carpintería madera (1) Cuadrilla
 carpintería metálica (1) Cuadrilla puerta de vidrio

Actividades ejecutadas: Se realiza la actividad de
 pintura externa e interna, se realiza actividad
 de instalación de luminarias en cielo raso.
 Hoy se entrega puerta de vidrio por parte
 del proveedor el cual fue enviado el
 día anterior por aerolínea caribe, el
 cual será instalada el día de mañana.
 26 de enero del 2025.

Firma


 Residente obra

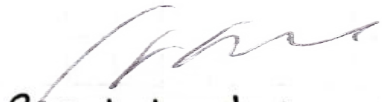

 Residente interventoría

Fecha: Lunes 27 de enero del 2025.
 Estado del tiempo: Soleado.
 Herramienta y equipo: Herramienta menor.
 Personal de obra: (2) Oficiales (2) ayudantes
 (1) Cuadrilla carpintería metálica (1) Cuadrilla
 carpintería madera.

Actividades ejecutadas: Se realizó la actividad de
 pintura interna y pintura fachada, se
 realizó la poda del perimetro. Se
 realizó la instalación de los espejos biselados
 en los baños.

Firma


 Residente obra


 Residente interventoría